


גלובס און ליין – 7.7.10

סגור חלון



זירת העסקים של ישראל

עוד פרויקט תמ"א 38 בהרצליה: 2.5 מיליון שקל לדופלקס

לאחר מו"מ של שנה וחצי, נחתמה בשבוע שעבר עסקה לחיזוק והרחבת הבניין ברחוב אוסישקין 6 במרכז העיר
ע"ת פז-פרנקל 7/7/10

הרצליה ממשיכה לבסס את מעמדה כמוקד לפרויקטים לחיזוק מבנים בפני רעידת אדמה במסגרת תמ"א 38: לאחר מו"מ של שנה וחצי, נחתמה בשבוע שעבר עסקה לחיזוק והרחבת הבניין ברחוב אוסישקין 6 במרכז העיר.

עורכת הדין שייצגה את הדיירים בעסקה, קרן כהן-בלחרסקי ממשד שפינדל כהן בלחרסקי, מסרה כי בבנין 13 יחידות דיור וחנות אחת, וכי כל בעלי הנכסים חתמו על העסקה. הפרויקט נמצא בשלב הגשת התוכניות הסופיות, וטרם נתקבל היתר בנייה.

על גג הבניין יבנו ארבעה דופלקסים, כל אחד בשטח של 120 מ"ר ומרפסת של 70 מ"ר, שיוצעו למכירה ב-2.5 מיליון שקל כל אחד. בתמורה, יקבלו דיירי הבניין תוספת של ממ"ד, מרפסת ומחסן, וכן חיזוק המבנה מכוח תמ"א 38, שיפוץ הבניין, התקנת מעלית ובניית לובי חדש. במסגרת הפרויקט תהפוך חנות המכולת שבקומת הקרקע למשרדים.

אדריכל הפרויקט הוא גרי שפיר; הקבלן המבצע הינו שטיכמוס חברה לבנייה.

מדובר בפרויקט תמ"א 38 האחרון בשורה של פרויקטים בהרצליה: לאחרונה נחשף ב"גלובס" פרויקט תמ"א 38 ברחוב מלכי ישראל 9 ו-11, וכן עסקאות לחיזוק שלושה בנייני מגורים ישנים ברחוב האילנות בעיר.